

Kadernota 2024 - 2027



6.6 Ontwikkelen van gebieden en locaties

6.6.1 Ontwikkelingen

6.6.1.1 Voorbereiding en realisatie herontwikkeling Thamerdal

In 2023 wordt de ontwikkelstrategie met ontwikkelplan voor Thamerdal uitgewerkt. Daarin worden voor de uitdagingen op het gebied van water / openbare ruimte, sociaal / veiligheid, en woningen / duurzaamheid uitgewerkt. Met een integraal ontwikkelplan kunnen de uitdagingen in samenhang worden aangepakt. Met het raadsvoorstel voor vaststelling van het ontwikkelplan zal een voorbereidingskrediet voor de komende jaren worden aangevraagd. Ook zullen de komende jaren investeringen gevraagd worden.

6.6.1.2 Voorbereidingskosten en realisatiekosten transformatie Amstelzone

In 2023 wordt de haalbaarheidsstudie voor transformatie van de Amstelzone uitgevoerd. Hier is een voorbereidingsbudget voor beschikbaar. Afhankelijk van de uitkomsten van deze definitiefase zal een voorstel gemaakt worden voor het vervolg. De kosten voor het vervolg zullen in het raadsvoorstel opgenomen worden.

6.6.1.3 Implementeren beleidscyclus Omgevingswet

Na het vaststellen van de Omgevingsvisie eind 2022, wordt in 2023 verder aangevangen met het opzetten van het 'beleidshuis' dat gebouwd wordt op het fundament van de omgevingsvisie. In het 'beleidshuis' zitten onder andere diverse visies, (uitvoerings)programma's en nadere regelgeving waaronder het Omgevingsplan. Ook zitten er een of meerdere instrumenten in ter monitoring en evaluatie en het invullen van eventuele m.e.r.-verplichtingen. Naast het bouwen en inrichten van het beleidshuis is het onderhoud van belang. In 2023 en 2024 is er budget beschikbaar vanuit de implementatie omgevingswet, ook is er budget beschikbaar voor het omgevingsplan. De komende tijd wordt het beleidshuis nader ontworpen, en kan een nadere aanpak en planning gemaakt worden, en kan dit worden gelegd naast de beschikbare budgetten. Mogelijk leidt dit tot extra benodigde budgetten.

6.6.1.4 Realisatie herinrichting openbare ruimte Wilhelminakade - Thamerkerk

In 2023 wordt het functioneren van de openbare ruimte Wilhelminakade - Thamerkerk nader bekeken en wordt een ontwerp gemaakt voor mogelijke herinrichting. Dit zal dan middels een raadsvoorstel aan de raad worden voorgelegd, inclusief de budgettaire consequenties.

6.6.1.5 Project Handhaving Buitengebied

Voor drie buitengebieden zijn er de afgelopen jaren gebiedsvisies opgesteld: Kernglastuinbouwgebied De Kwakel, Ruilverkavelingsgebied en Tussen Poelweg en Noorddammerweg (TPN). Om de visies te kunnen realiseren is het van belang dat er een goede inventarisatie wordt gemaakt van huidig gebruik, eventueel strijdig gebruik en dat op basis daarvan geacteerd wordt in de richting van de visie. Een projectmatige aanpak wordt beoogd, waarbij inventarisatie, toezicht, handhaving en legalisatie projectmatig en integraal worden aangevlogen. De verwachting is dat de inzet zeker twee jaar nodig is om alle drie de gebieden op te pakken. Hiervoor wordt een raadsvoorstel opgesteld dat in de loop van 2023 aan de gemeenteraad zal worden aangeboden.